

Exposé

Grundstück mit viel Potential In 15328 Küstriner Vorland, OT Küstrin-Kietz, MOL

Wir teilen Ihnen vertraulich mit, dass wir für das nachstehend beschriebene Objekt alleinbeauftragt sind, einen Käufer nachzuweisen bzw. zu vermitteln. Alle Angaben nach Auskunft des Eigentümers.

Objekt

Wohnen an der Oder In 15328 Küstriner Vorland, OT Küstrin-Kietz, MOL

Beschreibung

Gelegenheit für eine große Familie: Zum Kauf/Verkauf steht ein am Rande des Ortes, relativ ruhig gelegenes Grundstück, das mit einem großen Wohnhaus bebaut ist (ca. 15,70 m x 13,60 m). Das Wohngebäude (BJ ca. 1920) wurde auf Streifenfundament mit Teilkeller in massiver Ziegelbauweise errichtet. Es sind zwei Vollgeschosse sowie ein Satteldach ausgebildet. Das Erdgeschoß mit ca. 127 m² Wohnfläche verfügt über 4 Wohnräume, Veranda, Flur, Küche und Bad. Im Obergeschoß sind 5 Räume, Flur und das zweite Bad ausgebildet. Das Haus ist halb unterkellert, der sich in 5 Räume untergliedert. Das Wohngebäude erfuhr in den letzten Jahren eine teilweise Sanierung/Modernisierung. So z. B. Trockenlegung einer Außenwand, Installation einer elektrischen Heizung (Nachtspeicheröfen, z.Z. nicht alle funktionsfähig) 2003, Bäder und Küche modernisiert 2003, 18 Fenster in den Jahren 2015 – 2017, Einbau eines Kaminofens im Wohnzimmer 2006, Türen (Eingangstür, Kellereingang, z. T. Innentüren), Dacheindeckung (Teilreparatur zur Beseitigung eines Sturmschadens 2022). Für eine zeitgemäße Nutzung des Grundstückes ist ein weiterer Sanierungsbedarf vorhanden.

Das Angebot ist sicher interessant für ein Mehrgenerationenobjekt, eine große Familie, oder als Wohngemeinschaft. Ein Grundstück mit viel Potential für Menschen, die ein Landleben suchen und für Naturliebhaber.

Lage

Die Gemeinde Küstrin-Kietz ist ca. 30 km nördlich der Stadt Frankfurt (Oder), 18 km östlich der Kreisstadt Seelow und ca. 80 km östlich von Berlin gelegen. Der Ort ist zu erreichen über die B 1 Seelow - Küstrin-Kietz bzw. über die Bahnverbindung Berlin - Kietz. Der Ort hat ca. 850 Einwohner. Poststelle sowie Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten befinden sich im Ort selbst; weitere Dienstleister und Versorgungseinrichtungen befinden sich im nächsten Ort Manschnow sowie in den nahe liegenden Städten Seelow und Frankfurt (Oder). Der Ort erhielt Ende 2008 eine Umgehungsstraße, wodurch der Durchgangsverkehr über eine nördliche Umgehung zum Grenzübergang abgeleitet wird.

Erschließung

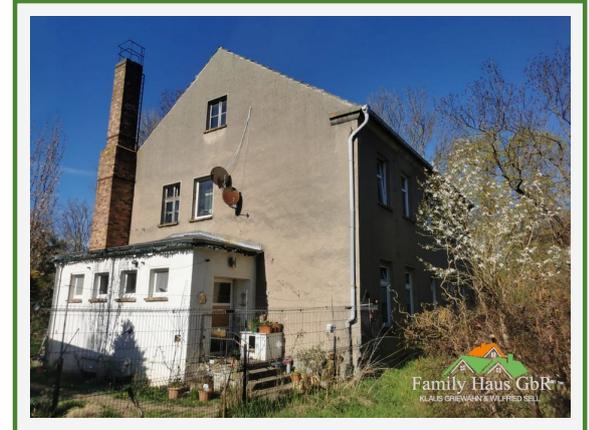
zentrale Wasserversorgung, Abwasserkanal, Kesselbrunnen für die Gartenbewässerung, Elektro, Telefon, Sat-Anlage

Energieausweis

Energiebedarf: 192,2 kWh (m² x a)

Besichtigung

Interessenten wenden sich bitte ausschließlich an unser Büro in Frankfurt (Oder).
Tel. 0335 6857148 bzw. 0172 3037258 oder per E-Mail info@family-haus-immobilien.de



15328 Küstriner Vorland, OT Küstrin-Kietz

Objektnummer	1/2024
Grundstücksgröße	1550 m ²
Wohnfläche	240 m ²
Zimmer	9
Kaufpreis	79.900,00 EUR

Weitere Bildansichten



Sagen Ihnen unsere angebotenen Objekte zu, vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin. Gern nehmen wir Ihre Preisangebote entgegen, um mit dem Verkäufer verhandeln zu können. Sagen Ihnen die Objekte nicht zu, würden wir uns ebenfalls über Ihre Nachricht freuen. Teilen Sie uns dann bitte Ihre Wunschvorstellungen mit, damit wir Ihnen im Rahmen unserer Möglichkeiten ein geeignetes Objekt anbieten können. Alle Angebote sind freibleibend, Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Nach den neuen gesetzlichen Vorschriften (§656 c BGB) beträgt die Vermittlungsgebühr 3 % des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher MwSt., die vom Käufer zu tragen ist. Die Provision ist verdient, fällig und zu zahlen an die Firma Family Haus GbR bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages. Vorkenntnis ist mit Nachweis geltend zu machen, ansonsten besteht Provisionsanspruch in vollem Umfang. Weitergabe vom Makler nachgewiesener Objekte an Dritte verpflichtet zum Schadenersatz in Höhe der entgangenen Provision, wenn der Dritte das Objekt erwirbt. Gern sind wir bereit, Sie in Finanzierungsfragen zu unterstützen.

Family Haus GbR Klaus Griewahn & Wilfried Sell

Herbert-Jensch-Straße 31
15234 Frankfurt (Oder)

Telefon: 0335 6857148 Mobil: 0172 3037258 oder 0174 9217121
Telefax: 0335 6857147

E-Mail: info@family-haus-immobilien.de
Internet: www.family-haus-immobilien.de